

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot.2022/67

Parma, 06/06/2022

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 13

OGGETTO: Incarico professionale per la Predisposizione Analisi del Rischio ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/06 relativa dall'area interessata dal Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS – Ex Boschi – II° stralcio" di Parma - CIG ZDF36AD30C

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- l'area denominata II° stralcio del PRU Stazione FS ex Boschi è stata interessata negli anni 2008 e 2015 da varie campagne di indagini di caratterizzazione ambientale;
- le indagini ambientali preliminari, interessanti la matrice suolo attraverso l'effettuazione di trincee esplorative con campionamenti ambientali, sono state eseguite - da soggetti incaricati da Area Stazione - in condivisione con ARPAE Distretto di Parma, coordinandone il numero, la tipologia e agli analiti da ricercare.

Richiamato:

- il Progetto di Bonifica, a firma del geol. Gabriele Corbelli, approvato da ARPAE con DET-AMB-2016-1447.

Dato atto che:

- con determina del 06/08/2018 Area Stazione ha aggiudicato i lavori di bonifica ambientale delle aree del II° stralcio (progettista e direttore lavori geol. Gabriele Corbelli) all'ATI Cerri-Bergamelli;
- in data 24/09/18 è stata disposta la consegna parziale dei lavori e in data 07/11/18 fu stipulato il contratto d'appalto;
- stante la complessità del sito e della natura dei rifiuti/terreni presenti, gli accertamenti analitici preventivi ai lavori di bonifica ambientale hanno richiesto più fasi di campionamento e analisi; in particolare, le macerie di demolizione caratterizzanti gli interrati presenti e colmati durante la fase di demolizione dei fabbricati preesistenti, hanno reso necessario operare più fasi di campionamento e di controllo analitico, in ragione dell'eterogeneità dei materiali presenti;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- tali accertamenti di laboratorio hanno evidenziato anomalie connesse alla presenza di solfati e cromo con valori superiori ai limiti di legge e, dunque, l'esigenza di valutarne le idonee modalità di smaltimento;
- i lavori consegnati parzialmente nel settembre 2018, stante la necessità e i risultati delle suddette analisi, di fatto sono rimasti sospesi, a causa del rinvenimento di materiali con caratteristiche difformi dalle originarie previsioni.

Considerato che:

- Stante la perdurante situazione di stallo, attraverso le opportune consulenze legali e gli approfondimenti tecnico/economici in atto da parte della Direzione Lavori, la Società sta valutando quali percorsi intraprendere al fine di dare corso ai lavori – nel più breve tempo possibile - nel rispetto delle normative vigenti in ambito pubblico e nell'interesse e tutela della Società stessa.

Premesso inoltre che:

- Con nota del 01/04/2022 ARPAE ha sollecitato l'inoltro del cronoprogramma attendibile in merito alle lavorazioni di bonifica ambientale nell'area definita "Stazione FS – Ex Boschi – II° stralcio";
- Con nota del 15/04/2022 Area Stazione ha ampiamente illustrato le motivazioni per le quali non si sia ancora provveduto alla bonifica dell'area in oggetto;
- Con nota del 17/05/2022 ARPAE, prendendo atto delle difficoltà riscontrate da Area Stazione negli ultimi anni che ad oggi non hanno ancora permesso l'attuazione del Progetto di Bonifica approvato con DET-AMB-2016-1447, ha evidenziato nuovamente l'estrema delicatezza della tardata conclusione dei lavori di bonifica ambientale.

Tenuto conto che:

- la predisposizione di Analisi del Rischio sito-specifica, redatta ai sensi dell'art. 242 D.lgs. 152/06 da tecnico specializzato – nelle more della conclusione degli approfondimenti tecnico/giuridici volti a dare corso ai lavori di bonifica – avrebbe lo scopo di valutare il rischio connesso allo stato di fatto delle aree interessate dal Progetto di Bonifica di cui sopra e non ancora bonificate;
- della preliminare condivisione di tale procedura con i referenti di ARPAE;
- si ravvisa pertanto la necessità di conferire l'incarico per l'Analisi del Rischio sito-specifica, redatta ai sensi dell'art. 242 D.lgs. 152/06;
- per quest'incarico è stato individuato come professionista esperto nel settore il geol. Gabriele Corbelli, il quale oltre ad avere redatto il Progetto di bonifica approvato da ARPAE ha curato la progettazione esecutiva di bonifica sottoposto a gara d'appalto nonché, in qualità di progettista e direttore dei lavori, ha supervisionato lo sviluppo degli accertamenti di laboratorio di cui sopra;
- il geol. Gabriele Corbelli ha formulato un'offerta che è risultata congrua ed in linea con le tariffe di mercato:
 - o definizione geometrica aree con superamento CSC mediante poligoni Theissen;
 - o definizione modello concettuale;
 - o definizione concentrazione contaminanti ai punti di esposizione, mediante analisi statistica;
 - o definizione percorsi di esposizione, attraverso verifiche degli scenari dello stato di fatto;

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- o calcolo del rischio mediante software RISC-Net 3.1 e valutazione ammissibilità ai sensi del D.Lgs. 152/06;
- o relazione illustrativa e redazione cartografica;
- o partecipazione ad incontri e conferenze di servizio;

per complessivi euro 3.900,00 oltre cassa previdenziale e IVA di legge.

- il Professionista ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Professionista ha altresì dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

Visto:

le vigenti normative in materia di affidamento degli incarichi sottosoglia;

DETERMINA

- di dare mandato al RUP Ing. Giacomo Minari di comunicare ad ARPAE l'intenzione di Ara Stazione di procedere con apposita predisposizione di Analisi del Rischio sito-specifica, redatta ai sensi dell'art. 242 D.lgs. 152/06 da tecnico specializzato;
- di conferire l'incarico di cui sopra al Geol. Gabriele Corbelli (P.IVA ZDF36AD30C C.F. ZDF36AD30C) con studio in Fiorenzuola d'Arda (PC) via Corso Garibaldi n. 80, con i seguenti contenuti operativi:
 - o definizione geometrica aree con superamento CSC mediante poligoni Theissen;
 - o definizione modello concettuale;
 - o definizione concentrazione contaminanti ai punti di esposizione, mediante analisi statistica;
 - o definizione percorsi di esposizione, attraverso verifiche degli scenari dello stato di fatto;
 - o calcolo del rischio mediante software RISC-Net 3.1 e valutazione ammissibilità ai sensi del D.Lgs. 152/06;
 - o relazione illustrativa e redazione cartografica;
 - o partecipazione ad incontri e conferenze di servizio;
- di riconoscere per tali prestazioni un onorario di complessivi Euro 3.900,00 + oneri di legge;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini



SPETT.
AREA STAZIONE STU S.P.A.
c/o DUC Largo Torello de Strada, 11/a
43121 PARMA

c.a. RUP e Direttore Tecnico
Dott. Ing. Giacomo Minari

Rif. 29/22

OGGETTO : Predisposizione Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/06 relativa ad Area interessata dal Programma di riqualificazione Urbana "Stazione FS – Ex Boschi – 2° Stralcio" di Parma - OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento alla gradita richiesta, ci preghiamo sottoporVi le modalità esecutive ed i relativi costi riguardanti la predisposizione di Analisi di Rischio sito-specifica riguardante le aree già interessate da progetto di Bonifica approvato con Determina Dirigenziale ARPAE n.1447 del 16/05/2016.

La predisposizione di Analisi di Rischio sito specifica, ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/06, viene richiesta da Area Stazione STU S.p.A., per la valutazione del rischio connesso allo stato di fatto, caratterizzato dalla presenza di hot-spot di contaminazione del suolo superficiale (Aree di bonifica A-B-C) non ancora bonificati.

Tra le procedure operative adottate per l'effettuazione di un'analisi di rischio, la procedura Risk Based Corrective Action (RBCA) della ASTM (American Society for Testing and Materials) è quella maggiormente utilizzata per guidare gli interventi di risanamento su siti contaminati e costituisce il criterio decisionale basato sull'analisi di rischio più nota a livello internazionale.

Per l'applicazione della metodologia ASTM è necessario seguire le seguenti fasi di studio:

- caratterizzazione del sito. In questa fase sono studiate le matrici ambientali contaminate e il contesto ambientale del sito;
- definizione del modello concettuale del sito. Il modello concettuale individua le interazioni esistenti tra le componenti (sorgenti di contaminazione, meccanismi di trasporto, vie di esposizione e bersagli) che concorrono alla determinazione del potenziale rischio legato alla contaminazione;
- determinazione delle concentrazioni di contaminanti al punto di esposizione. In questa fase le concentrazioni al punto d'esposizione sono calcolate mediante modelli di trasporto dei contaminanti;
- calcolo del rischio. Le concentrazioni di contaminanti al punto di esposizione unitamente alla valutazione del tasso di esposizione e delle caratteristiche tossicologiche dei contaminanti consentono di calcolare il rischio per la salute umana;
- analisi decisionale. Nella fase di analisi decisionale vengono valutate le incertezze presenti nell'analisi di rischio e l'accettabilità del rischio; sono inoltre calcolate le concentrazioni massime ammissibili alla sorgente.

La procedura di analisi di rischio per il sito in esame si spingerà al 2° livello di cui al D. Lgs. 152/06, consistente in una valutazione sito specifica in cui viene determinato il rischio per i possibili recettori.

Non viene richiesta la determinazione delle CSR (Concentrazione Soglia di Rischio) per i contaminanti riscontrati, che corrispondono ai valori di concentrazione che possono costituire gli obiettivi di bonifica per le matrici contaminate; in ogni caso verranno determinate per un'eventuale valutazione delle stesse.

Per effettuare l'analisi di rischio viene costruito un modello concettuale che schematizza la situazione reale; la costruzione del modello concettuale prevede l'individuazione delle tre componenti del rischio: sorgenti, percorsi di esposizione e recettori.

Sorgente

Definizione della geometria delle aree con superamenti delle CSC (distinta per suolo superficiale e profondo)

Percorsi di esposizione

In funzione della posizione del terreno contaminato (Suolo superficiale-profondo) sono possibili vari percorsi di esposizione consistenti in : ingestione di suolo, contatto dermico, inalazione indoor e outdoor di polveri, inalazione indoor e outdoor di vapori, dilavamento del suolo superficiale e percolazione verso la falda, dilavamento del suolo superficiale e dilavamento verso la risorsa idrica superficiale.

Recettori

Nel caso in esame si presume che i possibili recettori siano considerati l'uomo (adulto e bambino), differenziando fra recettori on-site e off-site, e la risorsa idrica sotterranea.

Come anticipato, allo stato attuale non risultano disponibili determinazioni di parametri sito specifici (foc, granulometrie) oltre alla speciazione degli idrocarburi; nelle valutazioni dell'analisi di rischio, pertanto, verranno operate assunzioni cautelative su base bibliografica.

La predisposizione del Documento di Analisi di Rischio comporterà le seguenti fasi ed elaborazioni:

- definizione geometrica aree con superamento CSC mediante poligoni di Thiessen;
- definizione modello concettuale;
- definizione concentrazione contaminanti ai punti di esposizione, mediante analisi statistica;
- definizione percorsi di esposizione, attraverso verifiche degli scenari dello stato di fatto.
- Calcolo del rischio mediante software RISC-Net 3.1 e valutazione ammissibilità ai sensi del D.Lgs. 152/06;
- Relazione illustrativa e redazione cartografia ;
- Partecipazione ad incontri e conferenze di servizio.

Distinta prezzi

NATURA DEI SERVIZI		Costo unitario	Quantità	Importo	Totali
		€	n°/ml/ore	€	€
ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA (D.Lgs. 152/06)					
1	ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA				
1.1	Predisposizione Analisi di Rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/06 comprensiva di definizione sorgenti di contaminazione, modello concettuale, calcolo del rischio mediante software RISC-Net 3.1, eventuale definizione CSR, partecipazione incontri tecnici e conferenze dei servizi.	3.900,00	1	3.900,00	3.900,00
				Totale	3.900,00

I costi indicati sono comprensivi di ogni spesa (sopralluoghi, rilievi di campagna, compensi ai collaboratori, viaggi, ecc.) con la sola esclusione dell'I.V.A. di legge (22%) e del contributo previdenziale obbligatorio (4 %).

Sono compresi :

- Partecipazione a riunioni tecniche e Conferenze dei Servizi per la validazione dell'Analisi di Rischio

Rimangono esclusi dall'incarico :

- Costi per le prestazioni dei tecnici ARPAE ed eventuali analisi chimiche per determinazione parametri sito-specifici richiesti dall'ente di controllo.
- Eventuali ulteriori indagini di caratterizzazione richiesti dalle autorità di controllo ed il costo delle analisi chimiche integrative.
- Eventuale progettazione sistemi di messa in sicurezza degli hot-spot di contaminazione.

Tempistica

La predisposizione dell'Analisi di Rischio sito specifica potrà essere completata entro 45 gg dalla data di conferimento incarico.

Condizioni di pagamento

- 1° Acconto pari al 50% entro 30 gg dalla data di conferimento incarico.
- 2° Acconto pari al 30% alla presentazione dell'Analisi di Rischio.
- Saldo pari al 20% all'approvazione dell'Analisi di Rischio.

A disposizione per quanto precede e per ogni altra eventuale necessità di chiarimenti in merito, cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Fiorenzuola d'Arda, 26/05/2022

Studio Geologico Ambientale
Dr. Geol. Gabriele Corbelli



PER ACCETTAZIONE

STU Area Stazione S.p.A.
c/o DUC Comune di Parma
Via Torello De Strada, 11/A - 43121 PARMA
Tel. 0521.1771737-38 - Fax 0521.1771739
Cod. Fisc. e Part. IVA 02280810348

PARMA, LI' 06/06/2022

Si precisa, ai fini della Legge 124/2017, che il Dr. Geol. Gabriele Corbelli è iscritto all'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna al n.515.